

170 409

Référence : Etude DPEV4

Diagnosticueur :

RIHN Jean-Michel
40 Impasse des Géraniums
34110 FRONTIGNAN
tel : 04 67 36 09 80
fax : 09 55 96 80 30

Propriétaire :

M. & Mme VOSS Martin
Spring House - Stockes Court - Swanmore - Hants SO32
2 ET - Angleterre

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

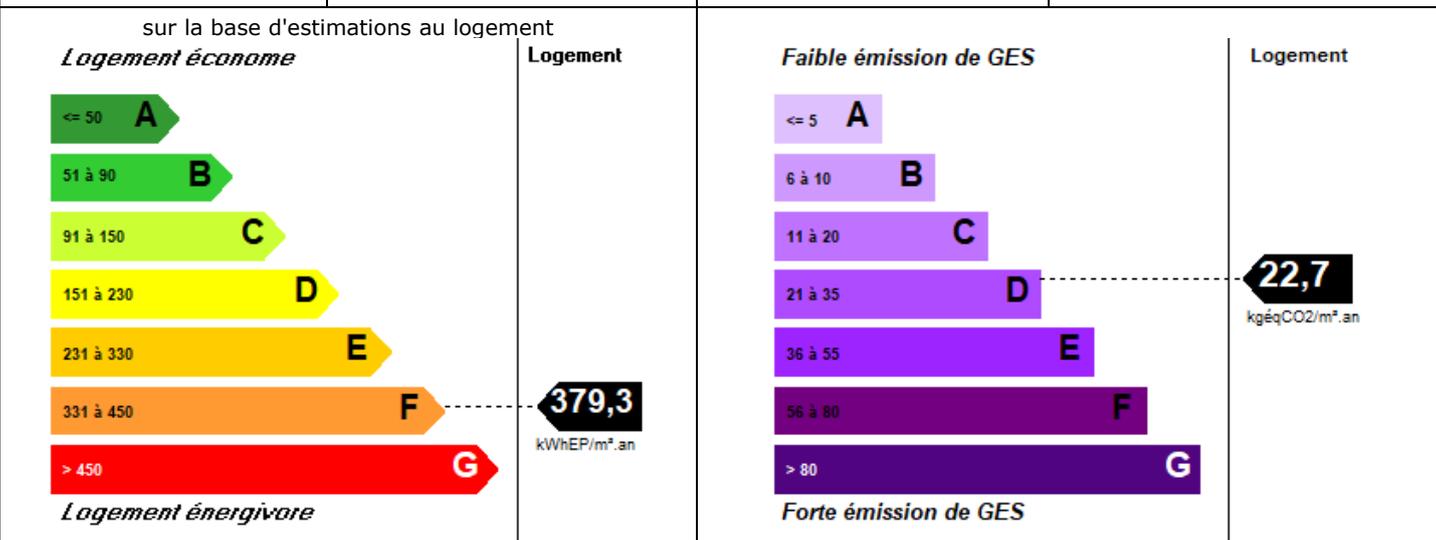
N°: 1734V1006572U Valable jusqu'au : 14/06/2027 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : non communiquée Surface habitable : 113,40 m² Adresse : 10 Route de Brama 34210 FELINES-MINERVOIS	Date : 15/06/2017 Date de visite : 15/06/2017 Diagnostiqueur : RIHN Jean-Michel 40 Impasse des Géraniums 34110 FRONTIGNAN Numéro certification : C 0283 Signature :
--	---

Propriétaire : Nom : M. & Mme VOSS Martin Adresse : Spring House - Stockes Court - Swanmore - Hants SO32 2 ET - Angleterre	Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :
--	---

Consommations annuelles par énergie obtenus par la méthode 3CL, version 1.3, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	Electricité : 13643 kWh _{EF}	35200 kWh _{EP}	1885,52 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 3027 kWh _{EF}	7811 kWh _{EP}	331,80 €
Refroidissement			
CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSES	Electricité : 16671 kWh _{EF}	43011 kWh _{EP}	2478,95 € <small>Abonnements compris</small>

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle :	379,3 kWh _{EP} /m².an	Estimation des émissions :	22,7 kg éqCO ₂ /m².an



Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)		
Descriptif du logement et de ses équipements		
Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : - Mur en briques creuses Ep 23cm avec doublage brique présence d'isolat - Mur en briques creuses Ep 23cm non isolé	Système de chauffage : - Chauffage à effet joule	Système de production d'ECS : - Production ECS Electrique
Toiture : - Dalle de béton - Dalle de béton isolé (ITI) Ep=10 cm	Emetteurs : - Convecteur électrique NF Catégorie C	Système de ventilation : - Ventilation par ouverture des fenêtres
Menuiseries : - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Fen.bat. bois simple vitrage(VNT) Sans ferm. - Porte opaque pleine simple en bois	Système de refroidissement : - NEANT	
Plancher bas : - Plancher sur terre-plein - Dalle de béton non isolé	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non requis	
Énergies renouvelables NEANT	Quantité d'énergie d'origine renouvelable:	kWhEP/m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - sans objet		
<p>Pourquoi un diagnostic</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pour informer le futur locataire ou acheteur ; - Pour comparer différents logements entre eux ; - Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. <p>Consommation conventionnelle</p> <p>Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.</p> <p>Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.</p> <p>Conditions standard</p> <p>Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.</p> <p>Constitution des étiquettes</p> <p>La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.</p>		
<p>Énergie finale et énergie primaire</p> <p>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p>Usages recensés</p> <p>Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.</p> <p>Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie</p> <p>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.</p> <p>Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.</p> <p>Énergies renouvelables</p> <p>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.</p>		

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique - logement (6.1)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.).

La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation Conventionnelle (kWhEP/m².an)	Effort d'investissement	Économies	Rapidité du retour sur investissement	Crédit d'impôt
Isolation Plafond Combles A envisager si la toiture est orientée entre le sud-est et le sud-ouest, sans masque	324,5	€	☆☆☆	●●●●●	30,00
Isolation plancher vide sanitaire	370,4	€	★	●●●●●	30,00
Horloge	370,4	€€	★	●	30,00
Remplacement des fenêtres	370,4	€€	★	●	30,00
Installation solaire	315,6	€€€€	☆☆☆☆	●	30,00

légende		
Économies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC	●●●●● : moins de 5ans
☆☆ : de 100 à 200 € TTC/an	€€ : de 200 à 1000 € TTC	●●●● : de 5 à 10 ans
☆☆☆ : de 200 à 300 € TTC/an	€€€ : de 1000 à 5000 € TTC	●●● : de 10 à 15 ans
☆☆☆☆ : plus de 300 € TTC/an	€€€€ : plus de 5000 € TTC	● : plus de 15 ans

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! <http://www.impots.gouv.fr>

Pour plus d'informations : <http://www.developpement-durable.gouv.fr> ou <http://www.ademe.fr>

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par:
QUALIXPERT

17 Rue Borrel
81100 CASTRES
tel: 05 63 73 06 13 fax: 05 63 73 32 87

certification: C 0283

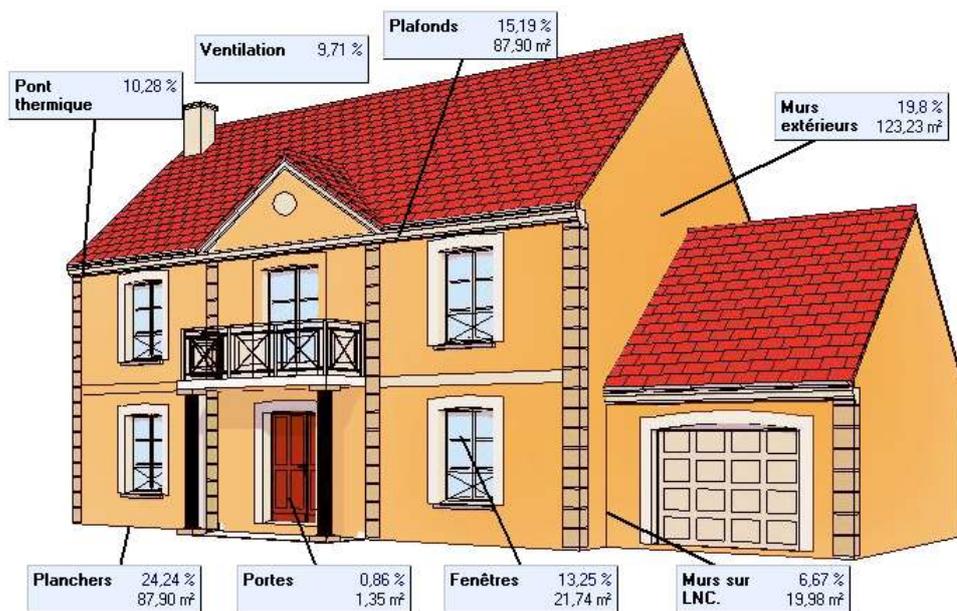
Assuré par ALLIANZ

87 rue Richelieu
75002 PARIS

N°: 54765262

ANNEXE 8

FICHE TECHNIQUE POUR LES DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE REALISES SUIVANT LA METHODE DES CONSOMMATIONS ESTIMEES



Diagnostic de performance énergétique

fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr>).

Généralités

Généralités

Département	34
Altitude	143 m
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	Non communiquée
Surface habitable	113,40 m ²
Hauteur moyenne sous plafond	2,78 m

Enveloppe

Enveloppe – Caractéristiques des murs

Code	Description	Caractéristique	Valeur
M01  U=0,890 W/m ² °C	MUR n°1 Mur en briques creuses Ep 23cm avec doublage brique présence d'isolation inconnue	U	0,890 W/m ² °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Extérieur
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	22,68 m ²
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	37,46 m ²
		Est	24,84 m ²
		Ouest	38,25 m ²
		Intérieure	
M02  U=1,850 W/m ² °C	MUR n°2 Mur en briques creuses Ep 23cm non isolé Local donnant sur un garage Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé ne sont pas isolées Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur	U	1,850 W/m ² °C
		b	1,000
		Localisation	Sur Local non chauffé
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	19,98 m ²

Enveloppe – Caractéristiques des planchers

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

Etude DPEV4

<p>S01</p>  <p>U=0,370 W/m²°C</p>	<p>PLANCHER n°1</p> <p>Plancher sur terre-plein</p> <p>Surface Terre-plein : 25,50 m²</p> <p>Périmètre Terre-plein : 20,00 m</p> <p>Terre-plein non isolé</p>	U	0,370 W/m²°C
		b	1,000
		Localisation	Sur Terre-plein
		Surface	25,50 m²
Code	Description	Caractéristique	Valeur
<p>S02</p>  <p>U=2,000 W/m²°C</p>	<p>PLANCHER n°2</p> <p>Dalle de béton non isolé</p> <p>Local donnant sur un garage</p> <p>Les parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé ne sont pas isolées</p> <p>Les parois entre le local non chauffé et l'extérieur ne sont pas isolées</p> <p>La surface des parois séparant le local non chauffé des locaux chauffés représente moins de 25% de la surface des parois donnant sur l'extérieur</p>	U	2,000 W/m²°C
		b	1,000
		Localisation	Sur Local non chauffé
		Surface	62,40 m²

Enveloppe - Caractéristiques des plafonds

Code	Description	Caractéristique	Valeur
<p>T01</p>  <p>U=2,000 W/m²°C</p>	<p>PLAFOND n°1</p> <p>Dalle de béton non isolé</p> <p>Local donnant sur des combles faiblement ventilés</p> <p>Surface des parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé (parois non isolées) : 40,70 m²</p> <p>Surface des parois entre le local non chauffé et l'extérieur (parois non isolées) : 57,00 m²</p>	U	2,000 W/m²°C
		b	0,750
		Localisation	Sur LNC (combles perdus,...)
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
Intérieure	47,20 m²		
Code	Description	Caractéristique	Valeur
<p>T02</p>  <p>U=0,345 W/m²°C</p>	<p>PLAFOND n°2</p> <p>Dalle de béton avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=10 cm</p> <p>Local donnant sur des combles faiblement ventilés</p> <p>Surface des parois entre les locaux chauffés et le local non chauffé (parois isolées) : 47,20 m²</p> <p>Surface des parois entre le local non chauffé et l'extérieur (parois non isolées) : 66,00 m²</p>	U	0,345 W/m²°C
		b	0,950
		Localisation	Sur LNC (combles perdus,...)
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Horizontale	
Intérieure	40,70 m²		

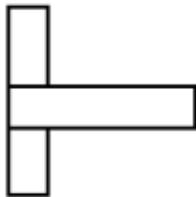
Enveloppe - Caractéristiques des vitrages

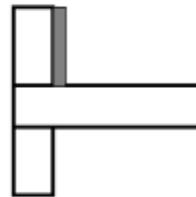
Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

<p>F02</p>  <p>Ujn=3,400 W/m²°C</p>	<p>Fenêtre +v Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant bois (e>22mm) Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°</p> <p>Masques proches</p> <p>Pas de masque</p> <p>Masques lointains</p> <p>Pas de masque</p>	<table border="1"> <tr><td>Ujn</td><td>3,400 W/m²°C</td></tr> <tr><td>Uw</td><td>4,700 W/m²°C</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Orientation</td><td>Surface</td></tr> <tr><td>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</td><td>6,88 m²</td></tr> <tr><td>Est</td><td>6,41 m²</td></tr> <tr><td>Ouest</td><td>3,40 m²</td></tr> <tr><td>Horizontale</td><td></td></tr> <tr><td>Intérieure</td><td></td></tr> </table>	Ujn	3,400 W/m²°C	Uw	4,700 W/m²°C			Orientation	Surface	Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	6,88 m²	Est	6,41 m²	Ouest	3,40 m²	Horizontale		Intérieure	
Ujn	3,400 W/m²°C																					
Uw	4,700 W/m²°C																					
Orientation	Surface																					
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est																						
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	6,88 m²																					
Est	6,41 m²																					
Ouest	3,40 m²																					
Horizontale																						
Intérieure																						
<p>F03</p>  <p>Ujn=3,200 W/m²°C</p>	<p>Porte-fenêtre Portes-fenêtres avec soubassement Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Volet battant bois (e>22mm) Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°</p> <p>Masques proches</p> <p>Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias Avancée comprise entre 2m et 3m (2m<=L<3m)</p> <p>Masques lointains</p> <p>Pas de masque</p>	<table border="1"> <tr><td>Ujn</td><td>3,200 W/m²°C</td></tr> <tr><td>Uw</td><td>4,500 W/m²°C</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Orientation</td><td>Surface</td></tr> <tr><td>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</td><td>1,87 m²</td></tr> <tr><td>Est</td><td>2,86 m²</td></tr> <tr><td>Ouest</td><td></td></tr> <tr><td>Horizontale</td><td></td></tr> <tr><td>Intérieure</td><td></td></tr> </table>	Ujn	3,200 W/m²°C	Uw	4,500 W/m²°C			Orientation	Surface	Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	1,87 m²	Est	2,86 m²	Ouest		Horizontale		Intérieure	
Ujn	3,200 W/m²°C																					
Uw	4,500 W/m²°C																					
Orientation	Surface																					
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est																						
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	1,87 m²																					
Est	2,86 m²																					
Ouest																						
Horizontale																						
Intérieure																						
<p>F01</p>  <p>Ujn=4,700 W/m²°C</p>	<p>Fenêtre Fenêtre battant Bois ou bois métal simple vitrage(VNT) Sans volet Au nu intérieur Largeur dormant 5 cm Menuiserie avec joint Menuiserie verticale >=75°</p> <p>Masques proches</p> <p>Pas de masque</p> <p>Masques lointains</p> <p>Pas de masque</p>	<table border="1"> <tr><td>Ujn</td><td>4,700 W/m²°C</td></tr> <tr><td>Uw</td><td>4,700 W/m²°C</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>Orientation</td><td>Surface</td></tr> <tr><td>Nord-Ouest/Nord/Nord-Est</td><td></td></tr> <tr><td>Sud-Ouest/Sud/Sud-Est</td><td>0,33 m²</td></tr> <tr><td>Est</td><td></td></tr> <tr><td>Ouest</td><td></td></tr> <tr><td>Horizontale</td><td></td></tr> <tr><td>Intérieure</td><td></td></tr> </table>	Ujn	4,700 W/m²°C	Uw	4,700 W/m²°C			Orientation	Surface	Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	0,33 m²	Est		Ouest		Horizontale		Intérieure	
Ujn	4,700 W/m²°C																					
Uw	4,700 W/m²°C																					
Orientation	Surface																					
Nord-Ouest/Nord/Nord-Est																						
Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	0,33 m²																					
Est																						
Ouest																						
Horizontale																						
Intérieure																						

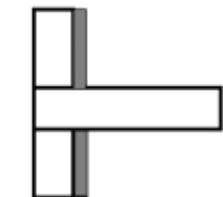
Code	Description	Caractéristique	Valeur
F01 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">U=3,500 W/m²°C</div>	Porte Porte opaque pleine simple en bois Au nu intérieur Largeur dormant env. 5 cm	U	3,500 W/m²°C
		Orientation	Surface
		Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	
		Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	
		Est	
		Ouest	
		Intérieure	1,35 m²

Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type plancher bas/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Psi=0,390</div>	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	Psi	0,390
		Longueur	8,530 m

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Psi=0,310</div>	Liaison Mur extérieur / Plancher bas	Psi	0,310
		Longueur	41,600 m

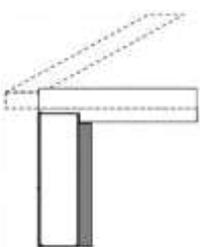
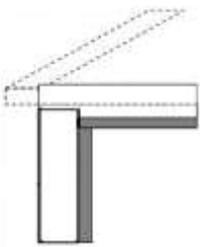
Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type plancher intermédiaire/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;">Psi=0,920</div>	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire	Psi	0,920
		Longueur	21,000 m

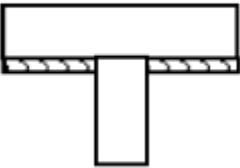
Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type plancher haut/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

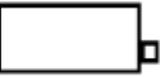
Etude DPEV4

 Psi=0,270	Liaison Mur extérieur / Plancher haut	Psi	0,270
		Longueur	21,860 m
Code	Description	Caractéristique	Valeur
 Psi=0,070	Liaison Mur extérieur / Plancher haut	Psi	0,070
		Longueur	20,000 m

Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type refend/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 Psi=0,820	Liaison Mur extérieur / Refend	Psi	0,820
		Longueur	15,000 m

Enveloppe – Caractéristiques des ponts thermiques de type menuiserie/mur

Code	Description	Caractéristique	Valeur
 Psi=0,380	Liaison Mur extérieur / Portes	Psi	0,380
		Longueur	4,710 m

Systemes

Systemes – Caractéristiques de la ventilation

Code	Description	Caractéristique	Valeur
------	-------------	-----------------	--------

Etude DPEV4

	Ventilation par ouverture des fenêtres La majorité des ouvrants possède des joints d'étanchéité	Qvarep	1,200
		Smea conventionnelle	0,000
		Q4 m ²	1,700
		Q4_env	432,129
		Q4	432,129
		Qvinf	22,089
		Hvent	46,267
		Hperm	7,510

Systemes – Caractéristiques du chauffage

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	Convecteur électrique NF Catégorie C Emetteurs divisés Pas de réseau de distribution Equipement d'intermittence par pièce avec minimum de température	Bch	17925,680
		Re	0,950
		Rr	0,990
		Rd	1,000
		Rg	1,000
		Ich	

Systemes – Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire

Code	Description	Caractéristique	Valeur
	Production ECS Electrique individuelle Production à accumulation 1 ballon de 300 litres vertical Production hors du volume habitable Les pièces desservies sont non contigües	BECS	1640,306
		Fecs	0,000
		Rd	0,800
		Rs	0,677
		Rg	1,000
		Iecs	1,846

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Le DPE a pour principal objectif d’informer sur la performance énergétique des bâtiments. Cette information communiquée doit ensuite permettre de comparer objectivement les différents bâtiments entre eux.

Si nous prenons le cas d’une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l’hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou 22°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l’établissement de ce diagnostic de s’affranchir du comportement des occupants afin d’avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C’est la raison pour laquelle l’établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles qui s’appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- en présence d’un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface habitable du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe ;
- les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés-heures moyens sur 30 ans par département. Les degrés-heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18°C, de la différence entre 18°C et la température extérieure. Ils prennent en compte une inoccupation d’une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu’un réduit des températures à 16°C pendant la nuit de 22h à 6h ;
- aux 18°C assurés par l’installation de chauffage, les apports internes (occupation, équipements électriques, éclairage, etc.) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1°C permettant ainsi d’atteindre la consigne de 19°C ;
- le besoin d’ECS est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d’utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en oeuvre du bâtiment, le renouvellement d’air dû à la ventilation, etc.).

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble			
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec système individuel de chauffage ou de production d'ECS		Appartement avec système collectif de chauffage et de production d'ECS	
			Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948			
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique
www.ademe.fr